

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 201 z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kozienicach przy ul. Broniewskiego, podaje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5. ugn.**

Położenie nieruchomości	Nr działki, powierzchnia działki	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
Opnrb: 0004 – Kozienice- miasto Jednostka ewidencyjna: Kozienice	5261/1, 0,0166 ha	RA1K/000 65825/0	Przedmiotowa nieruchomość gruntu położona jest na terenie osiedla mieszkaniowego w Kozienicach. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Grunt jest niezabudowany. Uzbrojenie terenu w media – pełne: energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja sanitarna. Działka gruntu posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren równy, płaski, ogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą, drzewami, krzewami. Przez działkę przebiega przyłącze sieci energetycznej oraz przewód ciepłowniczy. Nieruchomość posiada bezpośredni8 dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z betonowej kostki brukowej.	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice, określą przedmiotowy teren symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Wartość prawa własności gruntu: 20 916,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 14 432,00 zł Cena sprzedaży gruntu: 4 484,00 zł	własność

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach i Urzędzie Miejskim w Kozienicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA  
  
 mgr Andrzej Jung